

ČÁST A

Dotčený orgán: Magistrát hlavního města Prahy - DOSS
Obec: Praha
Ulice / část obce: Mariánské náměstí / Staré Město
Č.p./č.o.: 2 / 2
PSČ: 11000

ID dokumentu:



Datum: 27.05.2026

Tiskopis prosím vyplíťte čitelně.

ŽÁDOST O PŘEDBĚŽNOU INFORMACI DOTČENÉHO ORGÁNU

podle ustanovení § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s § 174 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 1 vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech některých informačních systémů stavebního zákona

A. Žádám o předběžnou informaci

A.1	o nezbytnosti vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu	☐
A.2	o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět	☒

B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ¹	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

¹ V případě zastoupení žadatele vyplíťte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: ADR, s.r.o.			IČO ⁷ : 25617249		
Adresa sídla:	Obec: Praha		Část obce: Smíchov		
	Ulice: Libínská		Č.p. ⁴ : 3127	Č.o: 1	PSČ: 15000
Telefon		E-mail ⁶ :		ID datové schránky: peujcw6	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení		Datum narození:			
Rodné příjmení ² :	Jméno ³ :	Státní příslušnost: CZE			
Funkce nebo oprávnění ⁹ : jednatel	Pověření jednat	od: 2025-11-25	do:		

² Vypíšte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

³ Uveďte všechna jména.

⁴ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁵ Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁶ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

⁷ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

⁸ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako Místo podnikání (sídlo).

⁹ Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰	Z/2026/103228			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				☐
C.1.3	Název záměru	Slavia Šeberov			
C.1.4	Místo záměru:	Obec: Praha	Část obce: Šeberov		
		Ulice: K Hrnčířům	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:

C.2 Popis záměru

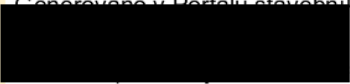
C.2.1	Druh, účel a popis požadovaného záměru, jeho základní rozměry a kapacita (např. plošné a výškové uspořádání, půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled), umístění záměru (vzdálenost od hranic pozemků), úpravy nezastavěných ploch, technické provedení záměru apod.:			
Studie řeší návrh Sportovně-tréningového centra SK Slavia Praha – moderního areálu určeného pro každodenní sportovní přípravu mládeže a profesionálních týmů klubu. Kromě samotných 11 soutěžních a tréninkových fotbalových hřišť (a navazujících menších doplňkových tréninkových ploch) areál obsahuje hlavní budovu tréninkového centra s veškerým zázemím pro provoz takového areálu, včetně vnitřních sportovních, stravovacích a rehabilitačních zařízení, šaten a ubytování pro trénující mládež, kanceláří, moderního fotbalového trenažeru Skillslab a potřebného technologického zázemí. Na budovu přímo navazuje tribuna k hlavnímu soutěžnímu hřišti. Součástí studie je i dopravní řešení areálu. Mimo hlavní tréninkové centrum návrh obsahuje i koncept přilehlého veřejného parku pro obyvatele Šeberova, který se rozkládá podél západní hranice řešeného území.				
C.2.2	Napojení záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případné nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury:			
Dopravní řešení je obsahem studie.				

¹⁰ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

C.2.3	Předpokládaný vliv záměru na území a chráněné veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů ¹¹ :
Popis stavby je součástí studie. Nepředpokládáme negativní vliv stavby na území vzhledem k navrženému účelu užívání. Mimo hlavní tréninkové centrum návrh obsahuje i koncept přilehlého veřejného parku pro obyvatele Šeberova, který se rozkládá podél západní hranice řešeného území.	
C.2.4	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu. ☐

D. Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V	Dne:	Generováno v Portálu stavebníka za  27.05.2026 v 14:13 Podpis žadatele/zástupce
---	------	---

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>

¹¹ Například zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

ZÁSTUPCE ŽADATELE¹²

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: ADR, s.r.o.				IČO ⁷ : 25617249	
Adresa sídla:	Obec: Praha	Část obce: Smíchov			
	Ulice: Libínská	Č.p. ⁴ : 3127	Č.o: 1	PSČ: 15000	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky: peujcw6	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ⁹ : dle plné moci		Pověření jednat	od: 2025-11-25	do:	

¹² Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. ¹³	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Šeberov	564/34	orná půda	148537	☒	☐	☐	☐
A.2	Šeberov	564/35	orná půda	63447	☒	☐	☐	☐
A.3					☐	☐	☐	☐
A.4					☐	☐	☐	☐
A.5					☐	☐	☐	☐
A.6					☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Týká-li se záměr více pozemků, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

¹³ Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. ¹³	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS ¹⁴
A.1							
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Týká-li se záměr více staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	--	--------------------------

¹⁴ Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O PŘEDBĚŽNOU INFORMACI

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☒
A.2	Celková situace na podkladě katastrální mapy (včetně parcelních čísel) s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na okolí (vzdálenosti od hranic pozemku, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.)	☐
A.3	Další součásti žádosti ¹⁵ :	☒
A.3.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.3.2	podle části A k bodu C.2.4	☐
A.3.3	podle části C k bodu B	☐
A.3.4	podle části D k bodu B	☐
A.3.5	studie Slavia Šeberov.pdf	☒
A.3.6	žádost o předběžnou informaci MHMP OCP.pdf	☒
A.3.7		☐
A.3.8		☐
A.3.9		☐
A.3.10		☐
A.3.11		☐
A.3.12		☐
A.3.13		☐
A.3.14		☐
A.3.15		☐
A.3.16		☐
A.3.17		☐
A.3.18		☐
A.3.19		☐
A.3.20		☐

¹⁵ Přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.